

ANGERMANN™

Seit 1953.



Sie haben ein Ziel. Wir kennen den Weg.

Angermann Valuation

Über 50 Jahre Erfahrung und Kompetenz in der Immobilienbewertung –
Angermann Valuation & Advisory GmbH Chartered Surveyors



Wir kennen Ihre Werte

Angermann Valuation & Advisory GmbH übernimmt sämtliche mit der Wertermittlung und Analyse von Immobilien zusammenhängenden Dienstleistungen. Durch die fachübergreifende Kooperation innerhalb der Angermann-Gruppe und die Zusammenarbeit mit spezialisierten Partner-Unternehmen haben wir direkten Zugang zu allen bewertungsrelevanten Informationen. Die unmittelbare Verfügbarkeit der aktuellsten Marktkennzahlen durch unsere hausinterne Researchabteilung gewährleistet ein jederzeit belastbares und marktkonformes Bewertungsergebnis.

Wir bieten

- Immobilienbewertung für Gewerbe-, Wohn- und Spezialimmobilien
- Portfoliobewertung
- Transaktionsberatung/Due Diligence
- Standort- und Marktanalysen
- Entwicklung von Nutzungskonzepten

Als eigenständige Gesellschaft innerhalb der Angermann-Gruppe bieten wir eine unabhängige Beratungsleistung, die individuell auf die Ansprüche unserer Kunden abgestimmt wird.

Wertermittlung nach nationalen und internationalen Standards

- Markt- und Verkehrswertgutachten, Beleihungswertermittlung, bilanzielle Wertermittlung, Mietwertgutachten
- Normierte Verfahren gem. BauGB, WertV und WertR, BelWertV, PfandBG
- Internationale Verfahren gem. RICS, IVSC, TEGoVA sowie IAS/IFRS

We can appreciate your values

Angermann Valuation & Advisory GmbH provides a full range of Valuation and General Practice services for all types of property throughout Europe. Through professional cooperation within the Angermann Group and cooperative work with specialised partner companies we have direct access to local professionals and market data. An in-house research team and the immediate availability of up-to-date market statistics guarantee a reliable and market-based valuation/advisory result.

We offer

- Valuation of commercial, residential and special use properties
- Portfolio valuation
- Transaction advice/Due Diligence
- Location and market analysis
- Use and planning concepts

As an independent company within the Angermann Group we offer autonomous consulting services tailored to the needs of our clients.

Appraisals in accordance with national and international Valuation Standards

- Market value, mortgage lending value, valuation for accounting purposes
- Valuations based on standard approaches according to BauGB, WertV and WertR, BelWertV, PfandBG
- Valuations in accordance with international standards of RICS, IVSC, TEGoVA and IAS/IFRS

ANGERMANN™



Angermann Valuation & Advisory GmbH – Chartered Surveyors

ABC-Straße 35 · 20354 Hamburg · Tel. +49 (0)40-3 49 14-151 · Fax +49 (0)40-3 49 14-218 · valuation@angermann.de · www.angermann-valuation.com
Geschäftsführung: Dipl.-Geogr. Andrea M. Famira MRICS



REAL ESTATE ADVISORS | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | MACHINERY & FINANCE