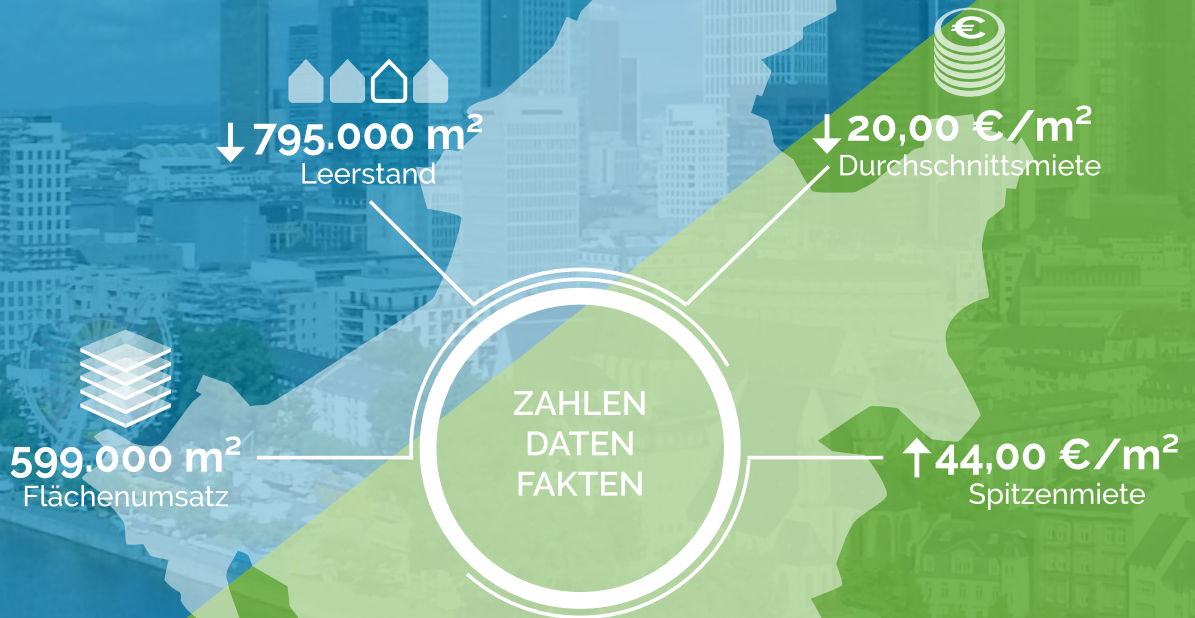


Q4 2019

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT

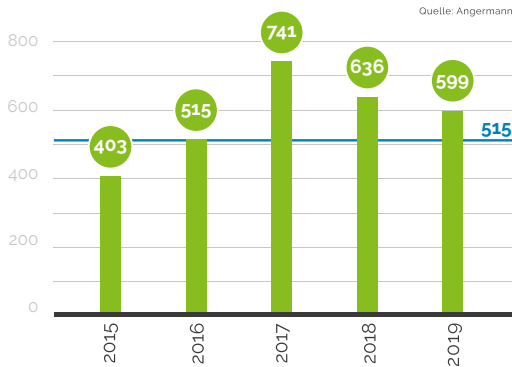


ANGERMANN™

Seit 1953.

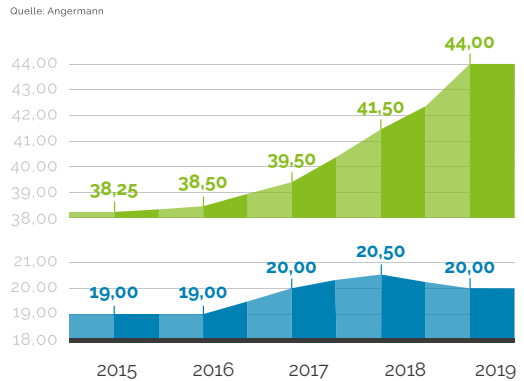
BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



AUF DEN PUNKT

- Büroflächenumsatz deutlich über 10-Jahres-Durchschnitt
- Zweites Halbjahr übertrifft mit 324.000 m² erste Jahreshälfte (275.000 m²)
- Finanz- und Bankensektor mit Abstand anmietungsstärkste Branche
- Großanmietungen prägten das Vermietungsergebnis 2019
- Angebot an freien Büroflächen geht zurück
- Hohe Vorvermietungsrate bei Neubauprojekten
- Spitzenmiete steigt, Durchschnittsmiete sinkt

„AUCH 2020 IST MIT EINER ÜBERDURCHSCHNITT-LICHEN VERMIETUNGS-LEISTUNG AUF DEM FRANKFURTER BÜROMARKT ZU RECHNEN.“

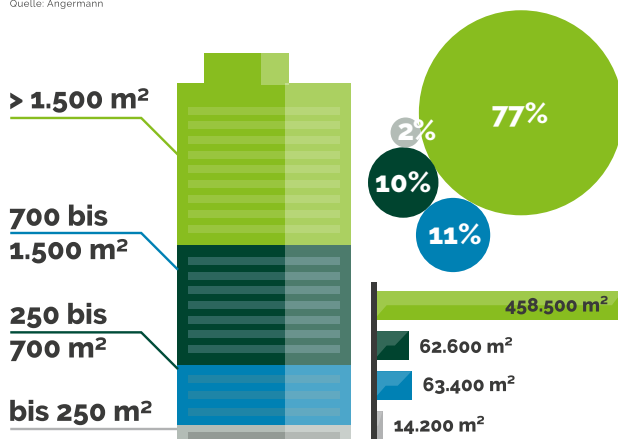


Volkmar Begemann
Vorstand

UMSATZ NACH FLÄCHENGROÖBE

Gesamtjahr 2019

Quelle: Angermann

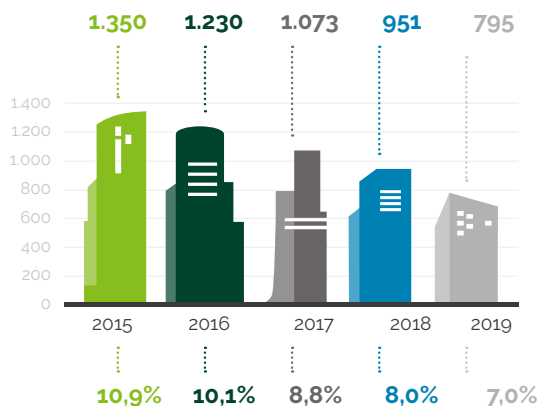


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2015 - 2019

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

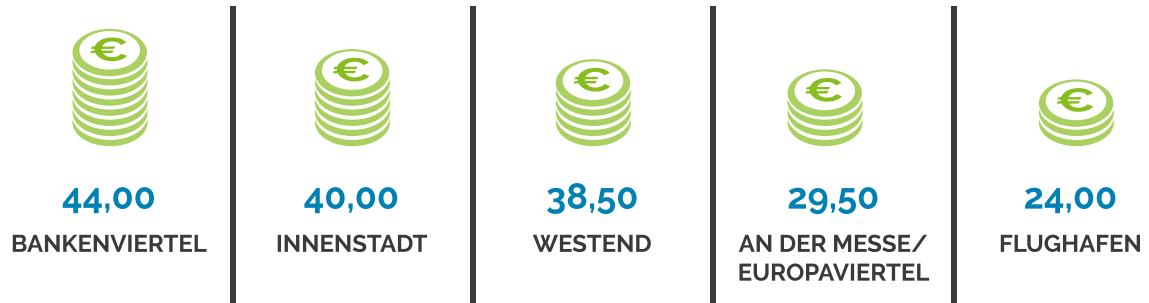
Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2019 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

Gesamtjahr 2019

Quelle: Angermann

- 01** Deka Immobilien GmbH
45.000 m², Lyoner Straße 13
- 02** Stadt Frankfurt am Main
26.800 m², Solmsstraße 27-37
- 03** ING Deutschland
24.000 m², Theodor-Heuss-Allee 44-46
- 04** Randstad Deutschland GmbH & Co. KG
14.800 m², Frankfurter Str. 100, Eschborn
- 05** Danfoss GmbH
13.600 m², Nordring 144, Kaiserlai

BRANCHEN

Gesamtjahr 2019

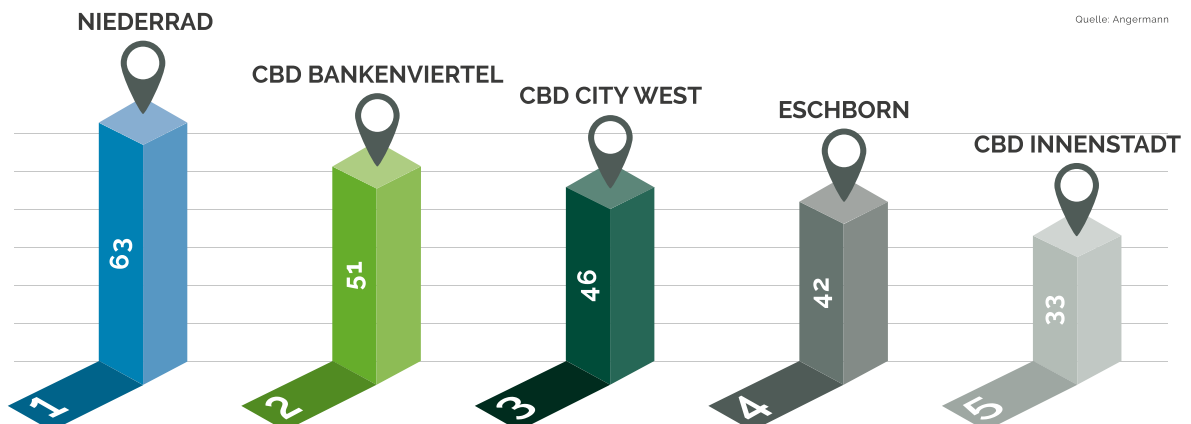
Quelle: Angermann

- 01** Banken/Finanzdienstleister
184.000 m²
- 02** Beratung
89.400 m²
- 03** Öffentliche Hand
83.200 m²
- 04** Dienstleistungen
40.000 m²
- 05** Transport/Verkehr/Logistik
26.800 m²

TOP 5 BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2019 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

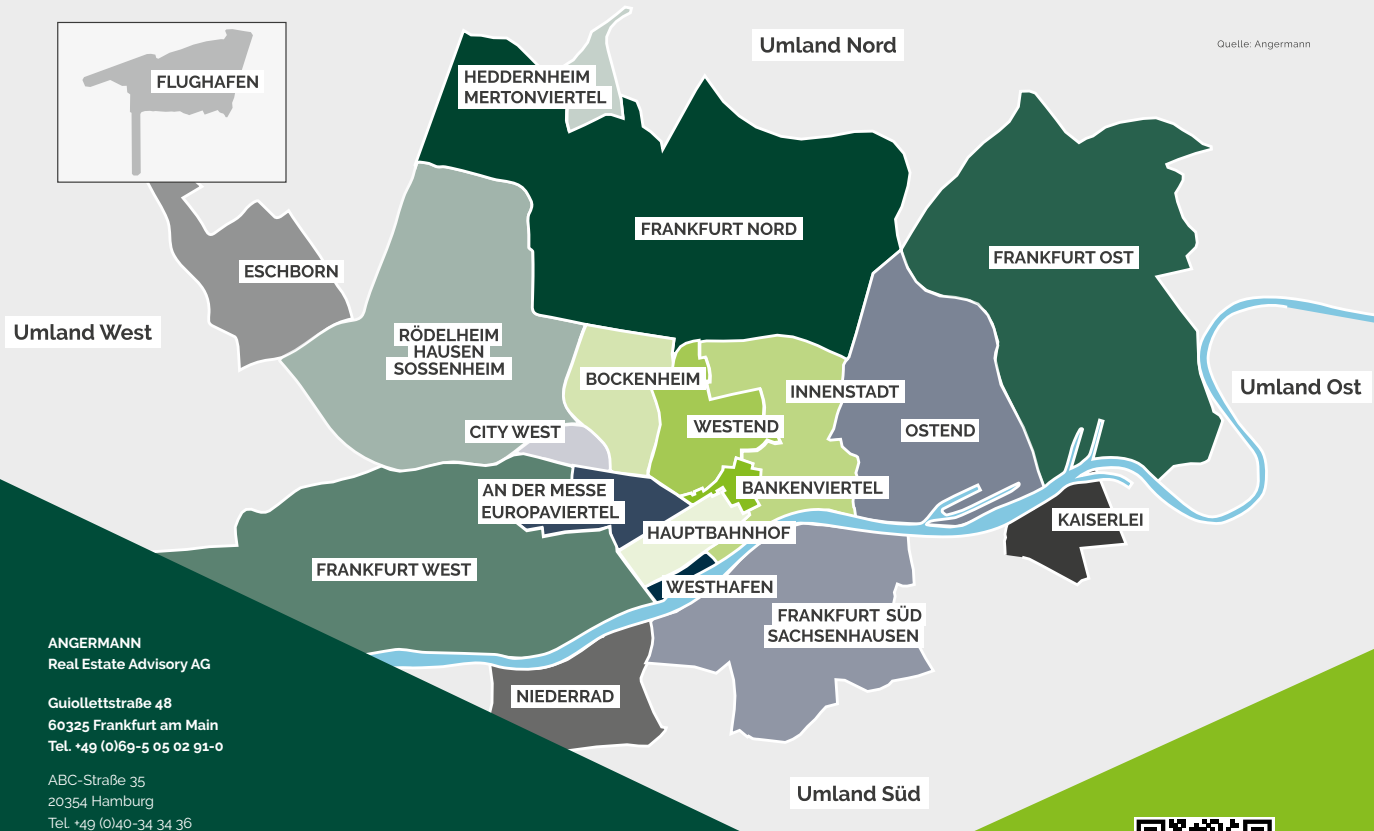
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Bankenviertel	32,00 / 44,00	Frankfurt Nord	12,00 / 15,00	
Westend	23,50 / 38,50	Frankfurt Ost	9,00 / 13,75	
Innenstadt	22,00 / 40,00	Frankfurt West	10,50 / 15,00	
Bockenheim	18,50 / 24,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	9,75 / 14,25	
Hauptbahnhof	15,50 / 21,00	Heddernheim/Mertonviertel	11,00 / 15,75	
Westhafen	21,00 / 25,00	Kaiserlei	12,50 / 15,75	Umland Nord 10,00 / 17,00
An der Messe/Europaviertel	19,00 / 29,50	Niederrad	13,25 / 17,25	Umland Ost 9,50 / 15,00
Ostend	16,25 / 20,00	Eschborn	12,50 / 18,00	Umland West 9,00 / 14,00
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	14,50 / 22,50	Flughafen	19,00 / 24,00	Umland Süd 9,75 / 14,00
City West	17,00 / 20,50			



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!