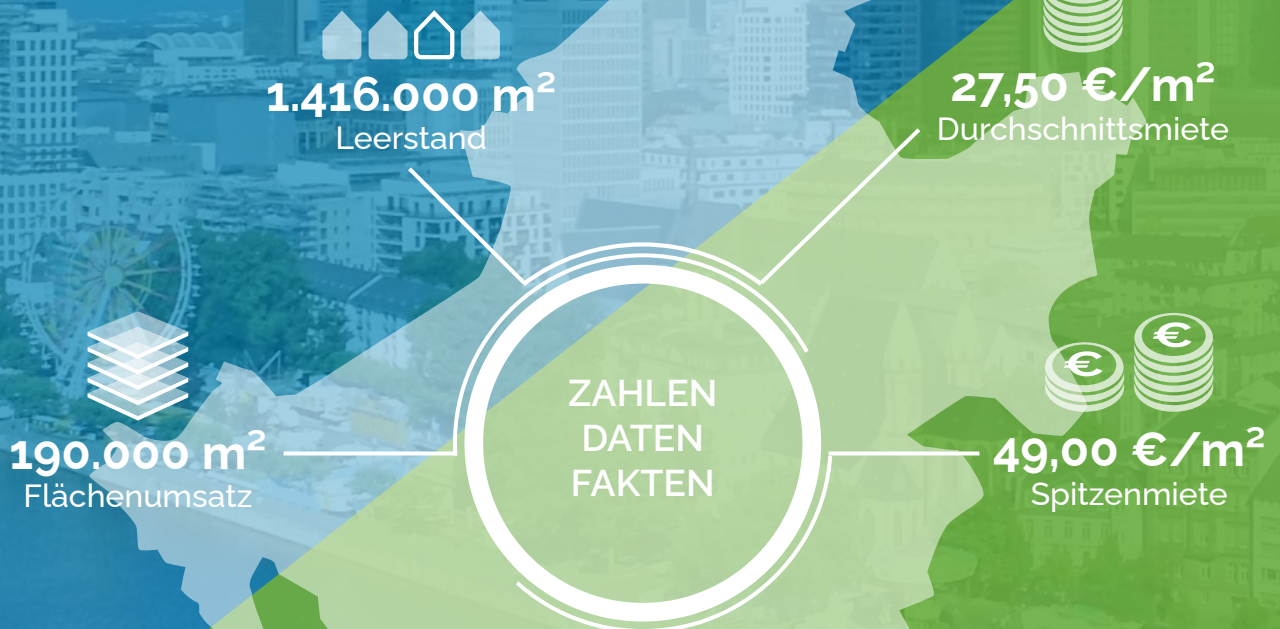


Q1 2025

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



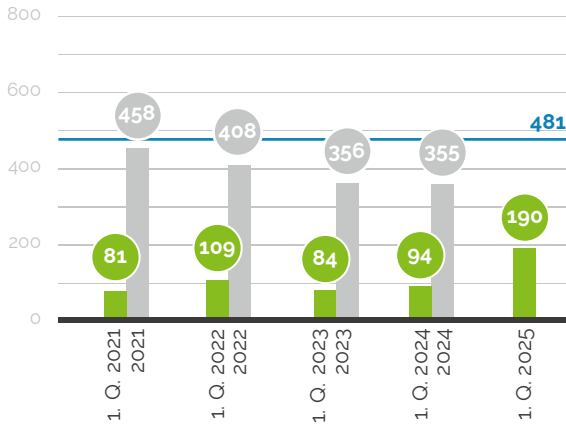
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

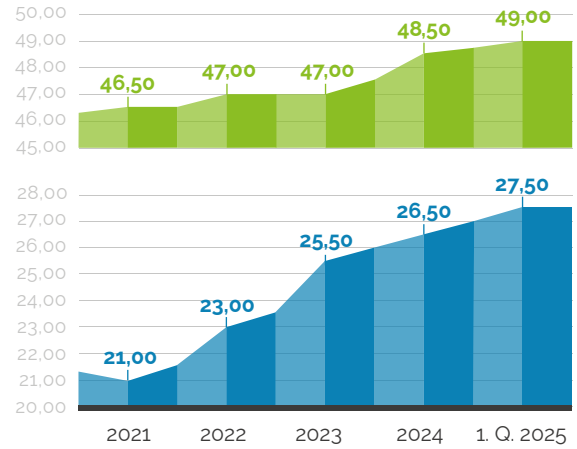
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung verdoppelte sich im Vergleich zum Vorjahr
- Größter Abschluss der letzten Jahre dominiert das Marktgeschehen
- Großabschlüsse in Neubauprojekten stimulieren die Marktaktivität
- Sowohl die Spitzenmiete als auch die Durchschnittsmiete legten zu
- Mit lediglich drei Abschlüssen zeigte sich das mittlere Segment schwach
- Stabiles Anmietungs-niveau im kleinen Flächenbereich

„GROSSABSCHLÜSSE IN NEUBAUPROJEKTEN UNTERSTREICHEN DEN ANHALTEN- DEN BEDARF AN MODERNEN BÜROTÜRMEIN AUF DEM FRANKFURTER MARKT.“

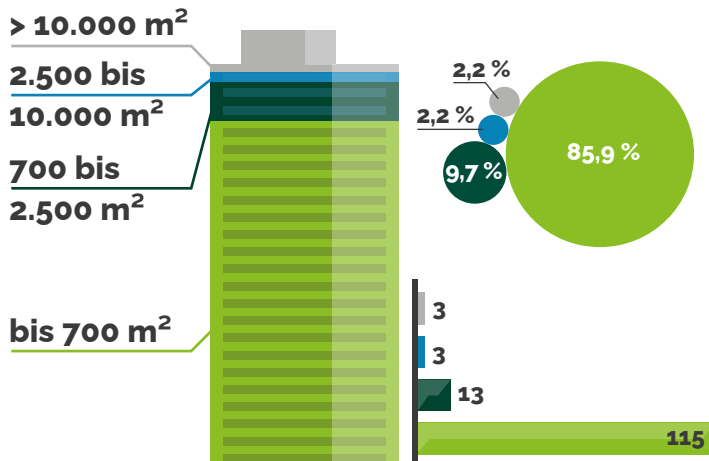


Konstantin Leonenko,
Head of Research

ANZAHL DER DEALS

1. Quartal 2025

Quelle: Angermann

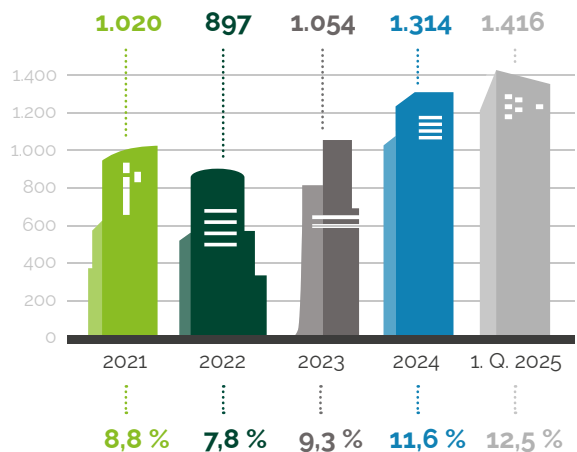


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2021 - 2025

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

1. Quartal 2025 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

1. Quartal 2025

Quelle: Angermann

- 01** **Commerzbank**
Q1 - 72.500 m², Neue Mainzer Straße 57-59
- 02** **ING-DiBa AG**
Q1 - 32.000 m², Hanauer Landstraße 102
- 03** **White & Case LLP**
Q1 - 11.670 m², Bockenheimer Landstraße 10
- 04** **1&1 AG**
Q1 - 3.700 m², Lindleystraße 11
- 05** **Zurich Kunden Center GmbH**
Q1 - 3.100 m², Alfred-Herrhausen-Allee 3-5 (Eschborn)

BRANCHEN

1. Quartal 2025

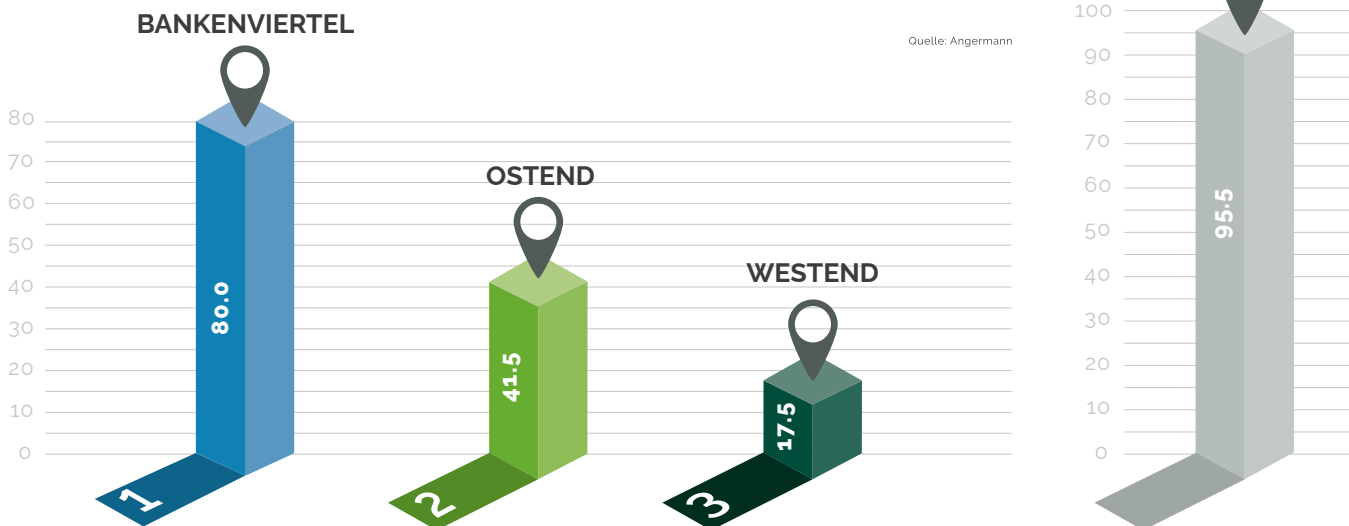
Quelle: Angermann

- 01** **Banken/Finanzdienstleister**
110.250 m²
- 02** **Beratung**
18.200 m²
- 03** **Industrie**
6.300 m²
- 04** **Immobilienwirtschaft**
5.500 m²
- 05** **Telekommunikation**
4.900 m²

TOP BÜROLAGEN

1. Quartal 2025 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

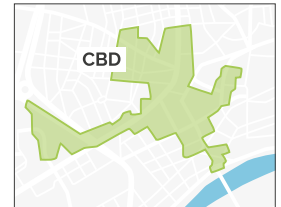
Quelle: Angermann



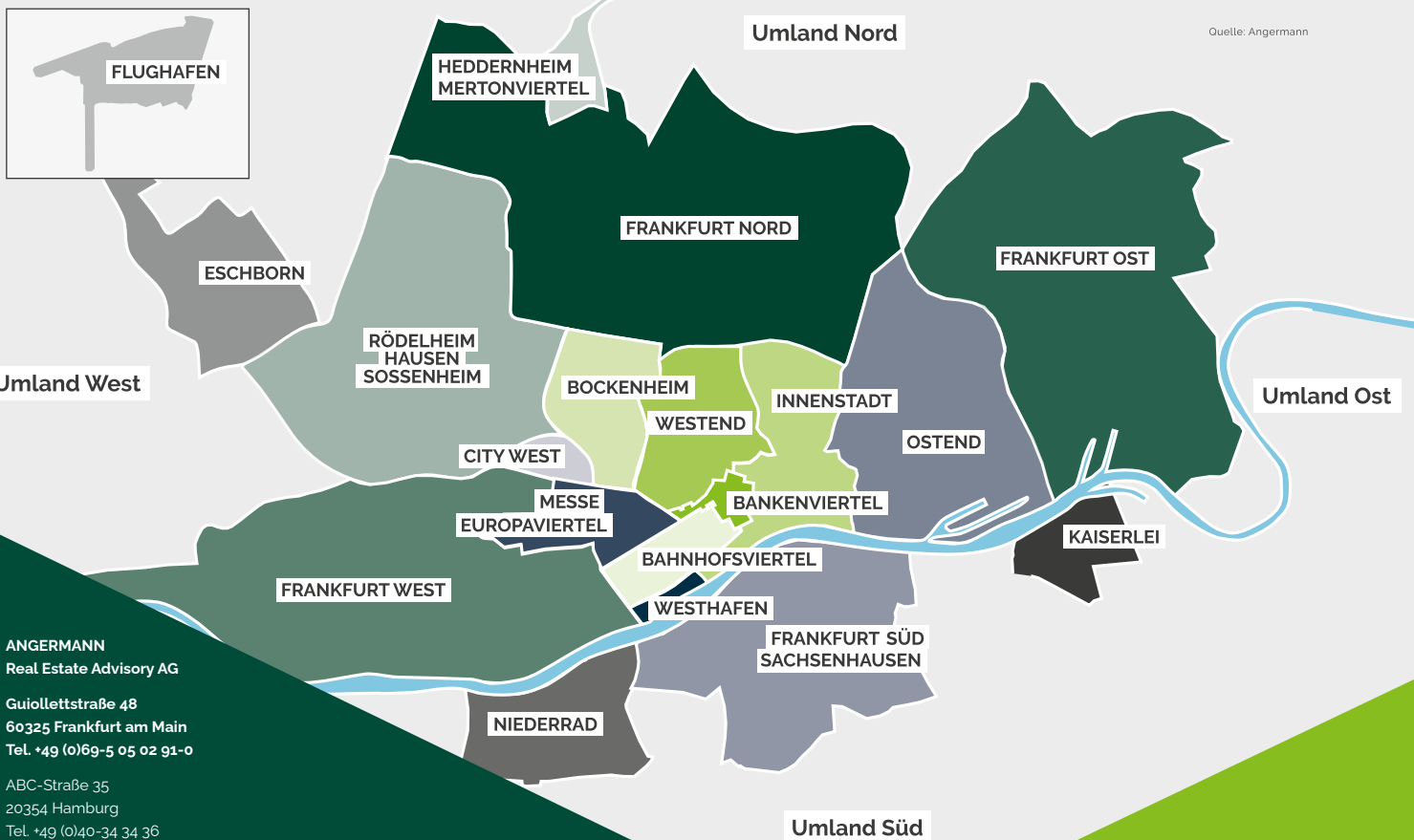
MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Bankenviertel	38,50 / 49,00	Frankfurt Nord	11,50 / 15,50	Umland Nord	14,50 / 18,00
Westend	33,50 / 43,00	Frankfurt Ost	10,50 / 14,50	Umland Ost	13,00 / 18,00
Innenstadt	26,00 / 42,00	Frankfurt West	11,50 / 14,00	Umland West	10,00 / 14,00
Bockenheim	24,50 / 37,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 14,50	Umland Süd	10,50 / 15,50
Bahnhofsviertel	19,00 / 25,00	Heddernheim/Mertonviertel	13,00 / 16,00		
Westhafen	22,00 / 25,50	Kaiserlei	18,00 / 20,50		
Messe/Europaviertel	28,50 / 37,50	Niederrad	15,00 / 18,00		
Ostend	20,50 / 26,00	Eschborn	17,50 / 22,50		
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	18,00 / 24,00	Flughafen	22,50 / 27,50		
City West	19,00 / 24,50				



CBD 37,50 / 49,00



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG
Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Josef-Lammerting-Allee 18
50933 Köln
Tel. +49 (0)221-94 740-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE