

Q2 2022

RESEARCH BÜROMARKT HANNOVER



220.000 m²
Leerstand



13,00 €/m²
Durchschnittsmiete



45.000 m²
Flächenumsatz

ZAHLEN
DATEN
FAKTEN



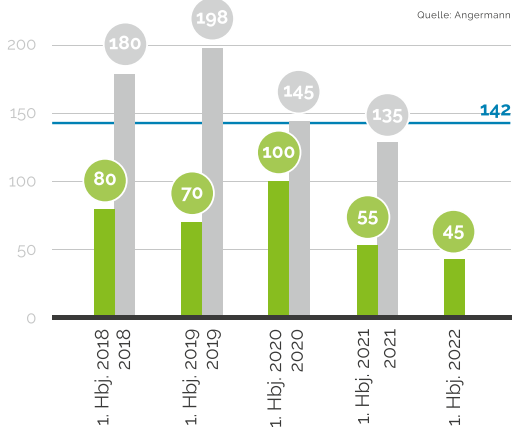
18,50 €/m²
Spitzenmiete

ANGERMANN™

Seit 1953.

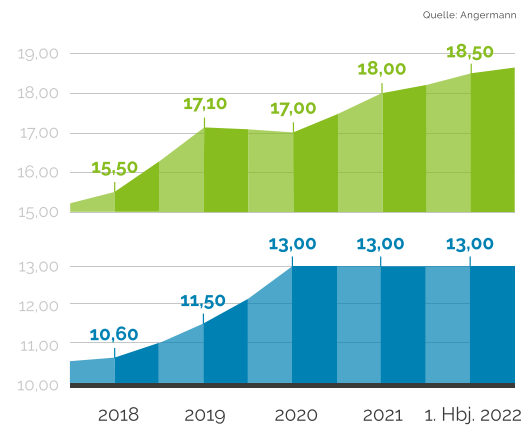
BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung sinkt gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 18 %
- Potenzielle Großnutzer agierten im 1. Halbjahr zurückhaltend
- Großteil der Mietverträge wurden im Segment unter 1.000 m² abgeschlossen
- Spitzenmiete zog an, Durchschnittsmiete blieb stabil
- Angebot an freien Büroflächen blieb konstant
- Bis Ende 2025 werden ca. 415.000 m² Bürofläche neu hinzukommen
- Teilmarkt City am beliebtesten bei Büromietern

„IN ZEITEN STEIGENDER ENERGIEKOSTEN WERDEN KLIMANEUTRALE BÜROGEBÄUDE WIE DAS BOB.HANNOVER IMMER BEGEHRTER.“



Vesna Meyer MRICS,
Geschäftsführerin

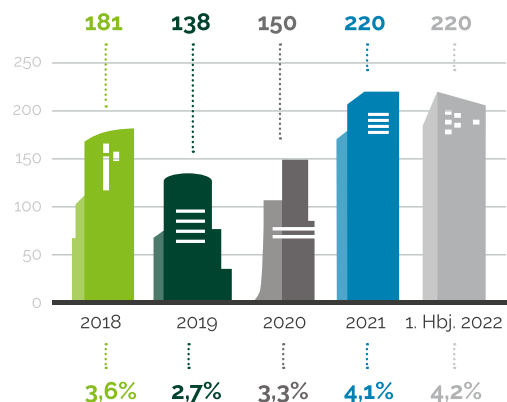


Quelle: BOB AG / agsta Architekten

LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021
in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann





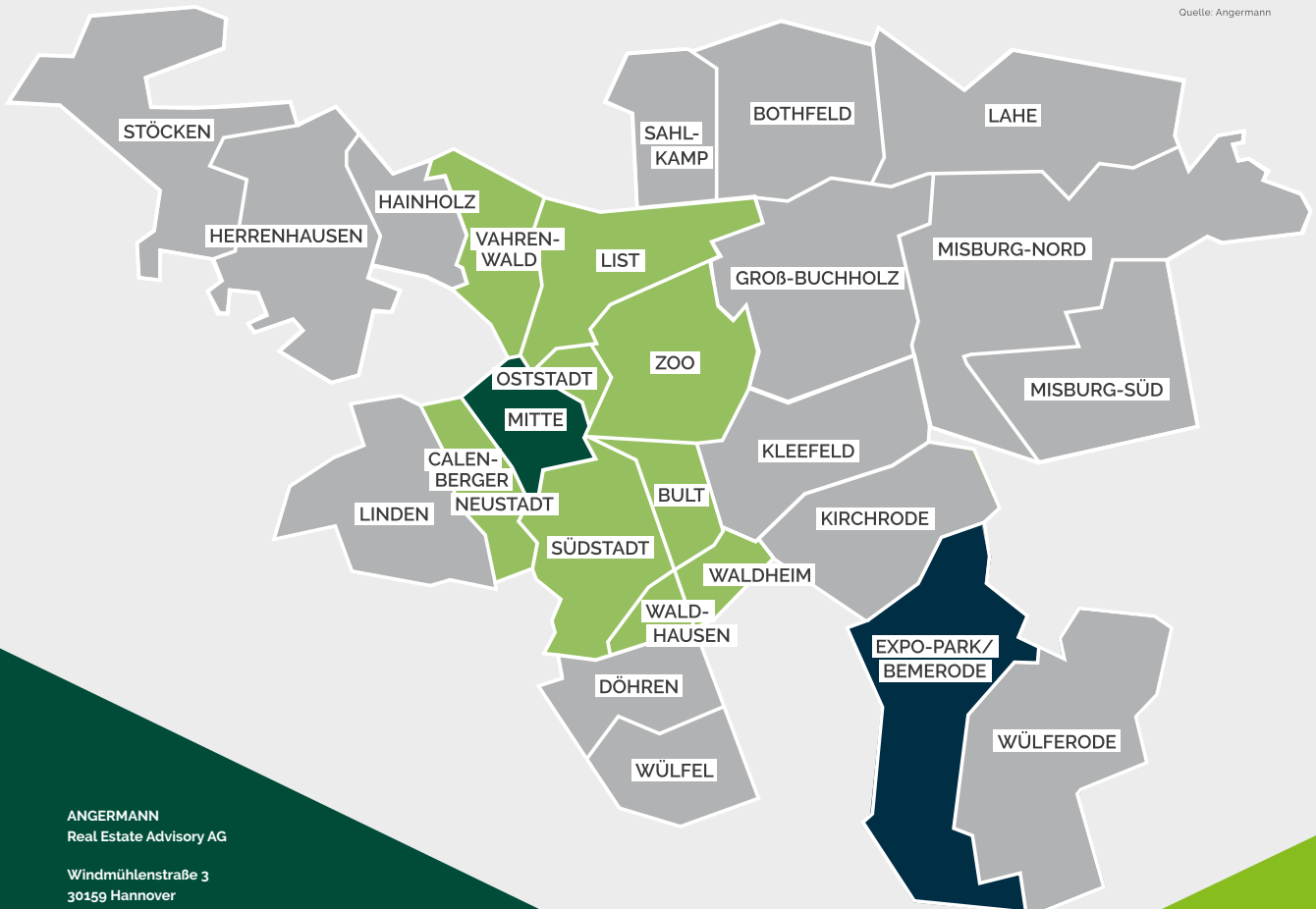
Quelle: BOB AG / agsta Architekten

Das BOB kommt nach Hannover. Das Balanced Office Building (BOB) wird an einem attraktiven Standort in Hannover Linden-Süd entstehen, vis-à-vis des Campus der Hochschule Hannover. Angermann Hannover ist exklusiver Vermarktungspartner und Ihr Ansprechpartner vor Ort!

MIETPREISE NACH LAGEN HANNOVER

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

 Mitte	13,50 - 18,00
 Hannover City	12,00 - 16,50
 Expo-Park / Bemerode	12,00 - 16,50
 Randlagen	9,50 - 16,00



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Windmühlenstraße 3
30159 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guiollettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE