

# Q2 2023

## RESEARCH BÜROMARKT HANNOVER



**265.000 m<sup>2</sup>**  
Leerstand



**13,80 €/m<sup>2</sup>**  
Durchschnittsmiete



**35.000 m<sup>2</sup>**  
Flächenumsatz

ZAHLEN  
DATEN  
FAKTEN



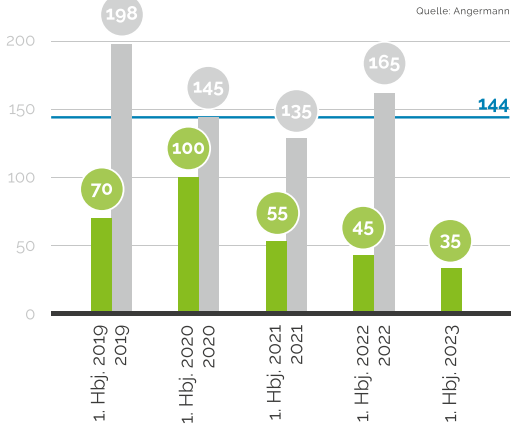
**19,00 €/m<sup>2</sup>**  
Spitzenmiete

# ANGERMANN™

Seit 1953.

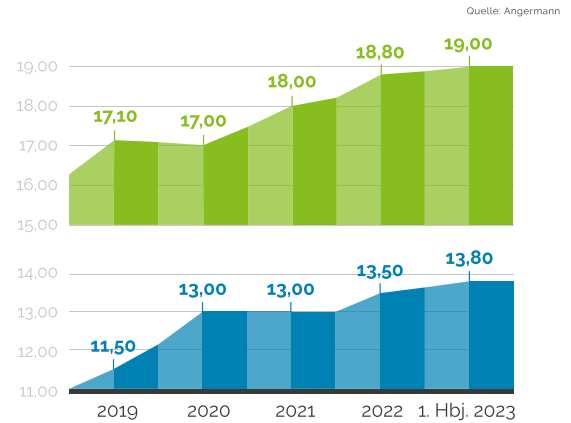
## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



## AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung sinkt gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 22 %
- Spitzen- und Durchschnittsmiete zogen an
- Angebot an freien Büroflächen und Untermietflächen nahm zu
- Großteil der Mietverträge wurden im Segment unter 1.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen
- Teilmarkt City am beliebtesten bei Büromietern
- Bis Ende 2026 können perspektivisch ca. 350.000 m<sup>2</sup> Bürofläche neu hinzukommen

„BÜROMIETER BEVORZUGEN OFT ARBEITSUMGEBUNGEN, DIE IHRE NACHHALTIGKEITSZIELE UNTERSTÜTZEN.“



Vesna Meyer MRICS,  
Geschäftsführerin

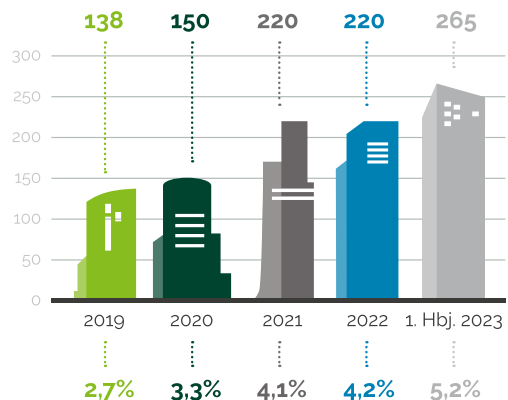


Quelle: BOB AG / agsta Architekten

## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2019 - 2023  
in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann





**Quelle: BOB AG / agsta Architekten**

Das BOB kommt nach Hannover. Das Balanced Office Building (BOB) wird an einem attraktiven Standort in Hannover Linden-Süd entstehen, vis-à-vis des Campus der Hochschule Hannover. Angermann Hannover ist exklusiver Vermarktungspartner und Ihr Ansprechpartner vor Ort!

## MIETPREISE NACH LAGEN HANNOVER

Mietpreisspannen in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#004a7c; border:1px solid #004a7c;"></span> Mitte	14,50 - 19,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#76b82a; border:1px solid #76b82a;"></span> Hannover City	13,00 - 18,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#004a7c; border:1px solid #004a7c;"></span> Expo-Park / Bemerode	12,00 - 17,00
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#a6a6a6; border:1px solid #a6a6a6;"></span> Randlagen	10,00 - 16,00



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Am Graswege 6  
30169 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guiollettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!