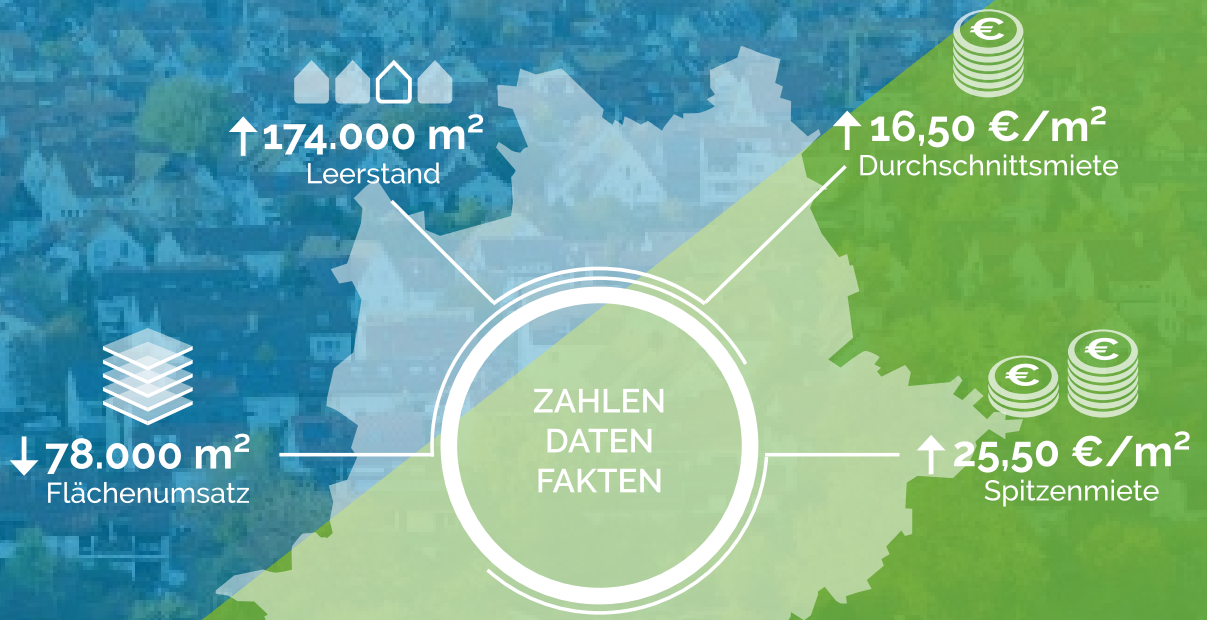


# Q2 2020

## RESEARCH BÜROMARKT STUTTGART



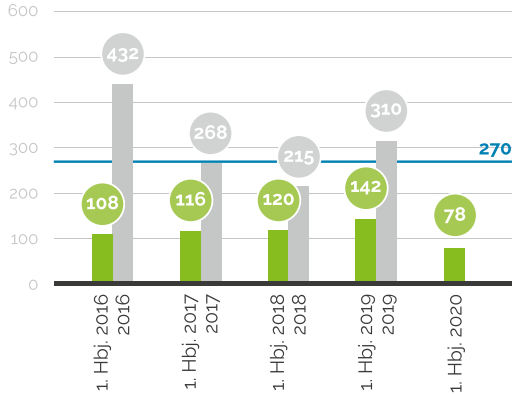
# ANGERMANN™

Seit 1953.

## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt

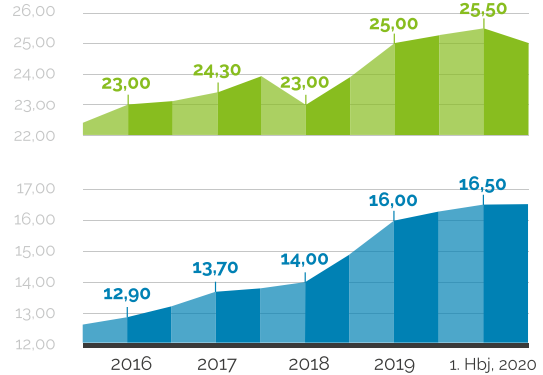
Quelle: Angermann



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



## AUF DEN PUNKT

- Flächenumsatz verringert sich gegenüber dem Vorjahr um 45 %
- Großabschlüsse blieben im ersten Halbjahr 2020 aus
- Öffentliche Hand ist stärkster Nachfrager
- Automobilbranche und Maschinenbausektor agieren abwartend
- Spitzenmiete verzeichnet mit 25,50 €/m<sup>2</sup> Rekordhoch
- Büroflächennachfrage in zentralen Innenstadtlagen unverändert hoch
- Angebot an freien Büroflächen bleibt trotz Zunahme sehr knapp

„STUTTGARTS BÜROMIETER SIND DURCH DIE CORONA-KRISE GEFORDERT, IHRE BÜRORAUM-KONZEPTE ZU ÜBERDENKEN.“



Jawed Sadiqi,  
Niederlassungsleiter

## DEALS STUTTGART

1. Halbjahr 2020

Quelle: Angermann

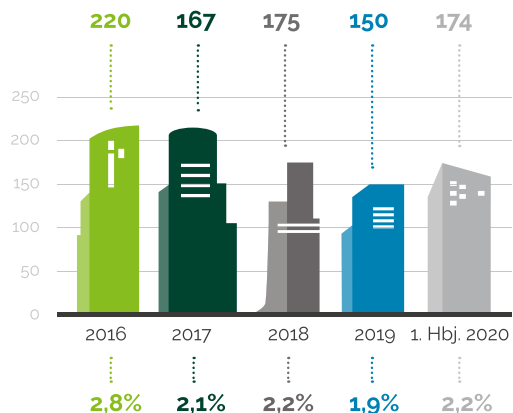
- TOP 5**
- 01 Bundesanstalt für Post u. Telekom.**  
14.545 m<sup>2</sup>, Stuttgart-Bad Cannstatt
  - 02 Stadt Stuttgart**  
4.262 m<sup>2</sup>, Katharinenstraße 20 + 22
  - 03 Industrieunternehmen**  
3.555 m<sup>2</sup>, Vaihingen
  - 04 ALTEN GmbH**  
3.232 m<sup>2</sup>, Möhringen
  - 05 Regus**  
2.700 m<sup>2</sup>, Leinfelden Echterdingen

## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2016 - 2020









in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %

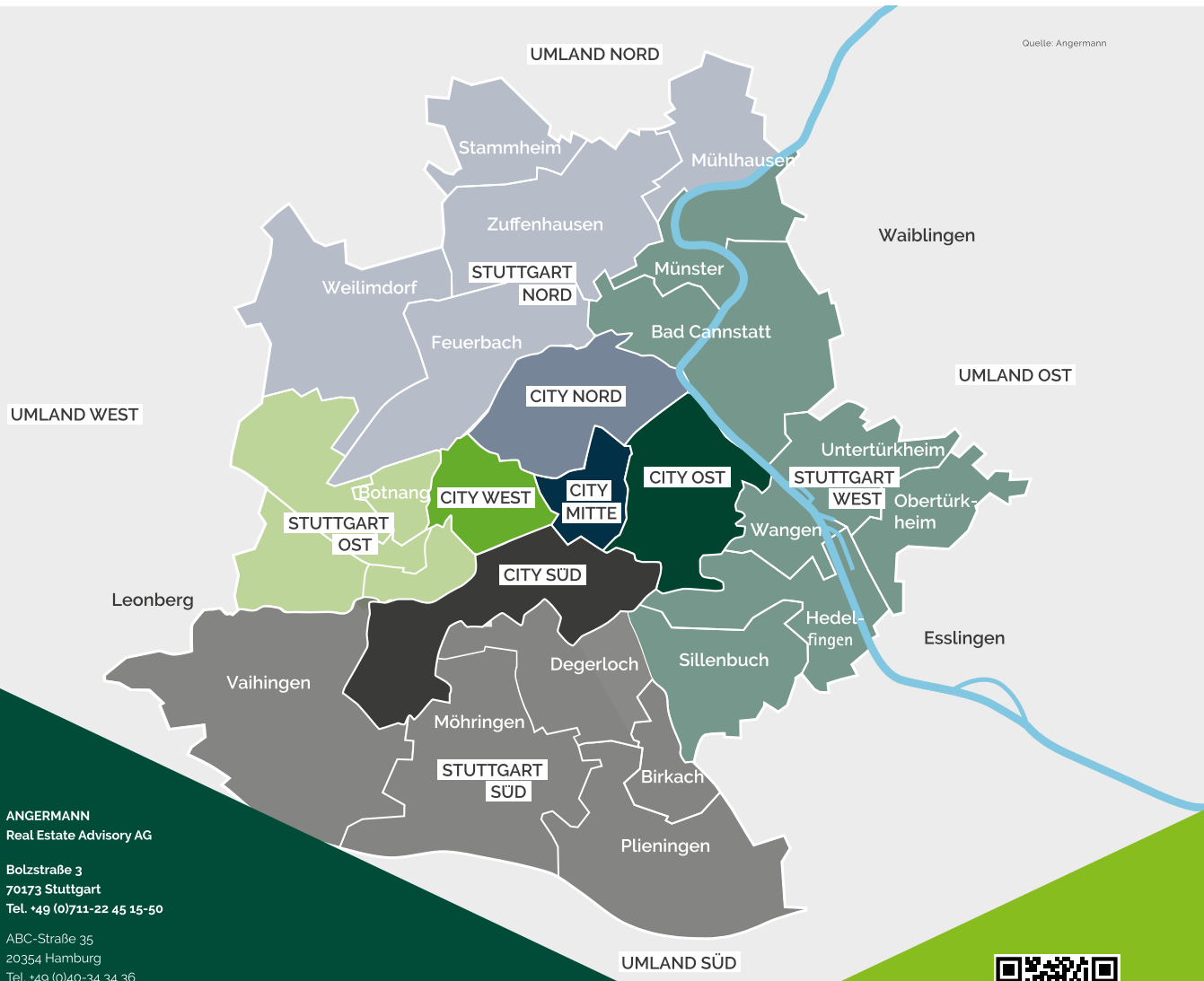
Quelle: Angermann



## MIETPREISE NACH LAGEN STUTTGART

Mietpreisspannen in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

	Mitte	16,50 - 25,50		Stuttgart Nord	12,50 - 19,00
	City Nord	14,00 - 21,00		Stuttgart Süd	13,00 - 22,00
	City Süd	14,50 - 22,00		Stuttgart West	14,00 - 18,00
	City West	14,50 - 20,00		Stuttgart Ost	14,00 - 18,00
	City Ost	12,00 - 17,00			



Quelle: Angermann

ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50

ABC-Strasse 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE