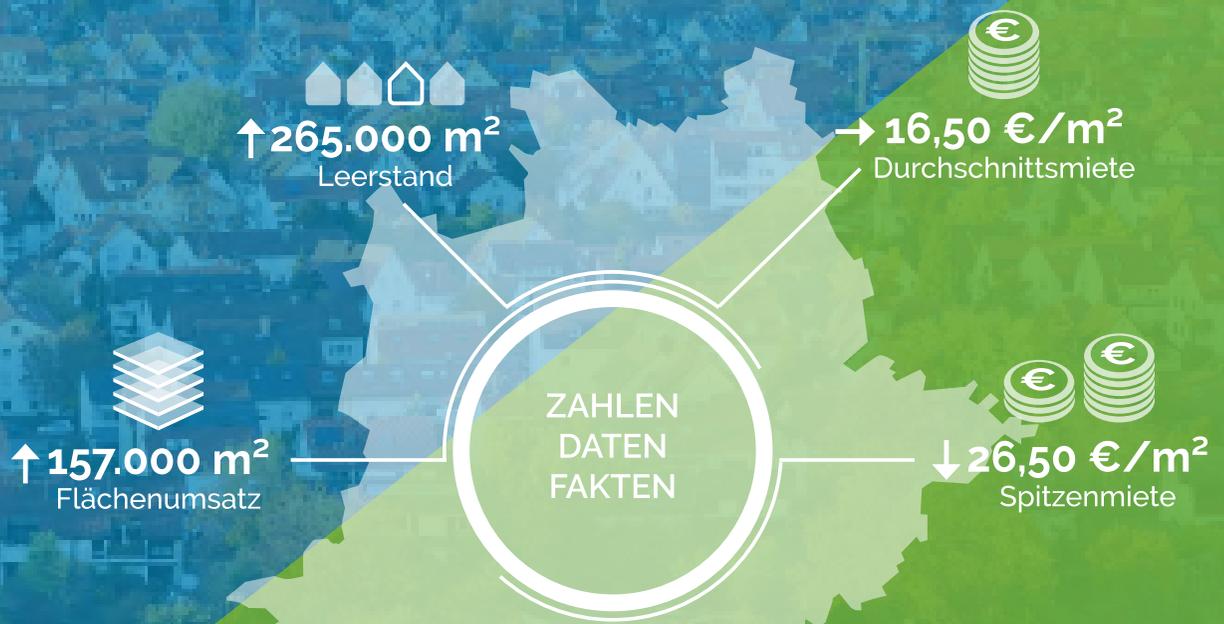


Q4 2021

RESEARCH BÜROMARKT STUTT GART



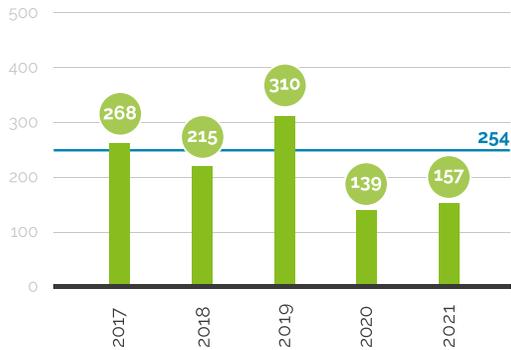
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

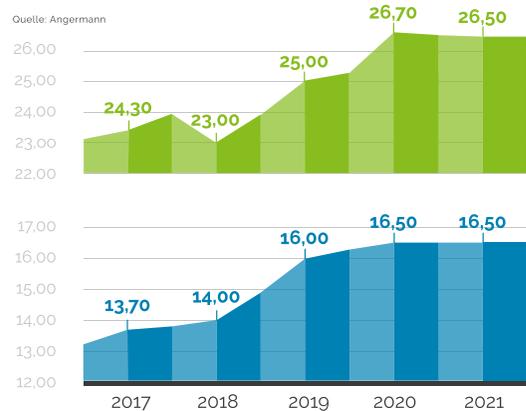
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung steigert sich gegenüber dem Vorjahr um 13 %
- 2. Halbjahr mit 107.000 m² deutlich umsatzstärker als das 1. Halbjahr mit 50.000 m²
- Großanmietungen blieben 2021 weitestgehend aus
- Angebot an freien Büroflächen hat leicht zugenommen
- Neubaufächen weisen hohe Vorvermietungsrate auf
- Öffentliche Hand war anmietungsstärkste Branche
- Spitzenmiete sinkt moderat, Durchschnittsmiete blieb stabil

„FÜR DAS JAHR 2022 IST MIT EINEM ERNEUTEN UMSATZPLUS UND EINER ERHÖHUNG DES MIETPREIS-NIVEAUS ZU RECHNEN.“



Jawed Sadiqi,
Niederlassungsleiter

DEALS

Gesamtjahr 2021

Quelle: Angermann

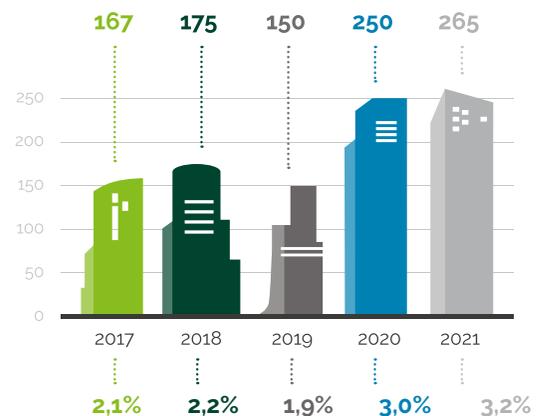
- TOP 3**
- 01**
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
11.200 m², Schwieberdinger Str. 95–97
 - 02**
Züblin
9.500 m², Albstadtweg 10
 - 03**
Internationaler Bund (IB)
8.000 m², Am Wallgraben 119

LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2017 - 2021

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

Mietpreisspannen in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

	Mitte	16,50 - 25,00		Stuttgart Nord	12,50 - 19,00
	City Nord	14,00 - 21,00		Stuttgart Süd	13,00 - 22,00
	City Süd	14,50 - 22,00		Stuttgart West	14,00 - 18,00
	City West	14,50 - 20,00		Stuttgart Ost	14,00 - 18,00
	City Ost	12,00 - 17,00			



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50

ABC-Strasse 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennestraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guillotstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE