

ANGERMANN™

Seit 1953.



Tenant Representation

Angermann Real Estate Advisory AG



Volkmar Begemann

M.A. Real Estate
Niederlassungsleiter
Frankfurt am Main

Kontinuierliche Marktbeobachtungen und umfangreiche Marktkenntnisse sind unabdingbar für einen nachhaltigen Erfolg im Immobilienmarkt. Wir, die Angermann Real Estate Advisory AG, sehen es als unsere Aufgabe an, das Marktgeschehen kontinuierlich und umfassend zu beobachten, um unseren Kunden im Bedarfsfall einen guten Überblick geben zu können. Wir geben Ihnen die Informationen an die Hand, die Sie benötigen, um die richtige Auswahl bei der Anmietung neuer Räume für Ihr Unternehmen treffen zu können. Im immer komplexer werdenden Prozess der Suche und Anmietung begleiten wir Sie durch alle Phasen, bis hin zum Einzug in Ihre neuen Räume!

Tenant Representation ist unser Dienstleistungspaket, das es Ihnen ermöglicht, sich auf Ihre eigentlichen Aufgaben im Unternehmen zu konzentrieren, während wir die geeignetsten Räume für Ihr Unternehmen suchen und die für Sie günstigsten Konditionen aushandeln.



Leistungskatalog

Erfolgreiche Vorauswahl und Selektion der besten Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen

Wählen Sie mit uns gemeinsam die Leistungen, die Ihr Unternehmen in optimalen Räumen nach vorne bringen. Wir erläutern Ihnen gerne die Inhalte in einem persönlichen Gespräch.



Grundlagenermittlung
Seite 4



Strategieentwicklung
Seite 5



**Objektauswahl/
Long- und Shortlist**
Seite 6



Vertragsverhandlung
Seite 7



Innenausstattung
Seite 8

1. Grundlagenermittlung



Wie steht es um den Raumbedarf unseres Unternehmens?

Wir führen für Sie eine detaillierte Bedarfsanalyse durch und identifizieren Einsparpotenziale.

Aus der Analyse Ihres Raumbedarfs werden die elementaren Vor- und Nachteile eines Umzugs und/oder einer Neuverhandlung Ihres gegenwärtigen Mietvertrages abgeleitet. Diese Analyse bildet dann die Grundlage für eine umsetzbare Standort- und Raumplanungsstrategie.

Leistungsinhalte

- 1.1** Analyse des Unternehmens: „Warum wollen wir umziehen?“, kurz- und langfristige Entwicklungsziele, Mitarbeiteranzahl, Image

- 1.2** Allgemeiner Marktüberblick: Wunsch-Standorte, Kosten

- 1.3** Informationen über Markt- und Branchentrends

WIR VERSCHAFFEN IHNEN DEN ÜBERBLICK

2. Strategieentwicklung



Welchen Raum-/Standortbedarf hat mein Unternehmen? Bleiben oder Umziehen?

Wir entwerfen eine individuelle, passgenaue Strategie für Sie, mit der Ihr Unternehmen seine kurz- und langfristigen Ziele erreichen kann.

Leistungsinhalte

- 2.1** Detaillierte Standortanalysen

- 2.2** Detaillierte Flächenanalysen

- 2.3** Neuverhandlungspotenziale im bestehenden Vertrag

- 2.4** Umziehen oder bleiben? Kostenrechnung für verschiedene Szenarien

- 2.5** Exitstrategie (direkter Exit, Kündigungsrechte, Restruktuierungsvarianten)

WIR HELFEN IHNEN BEI DER ZIELFINDUNG

3. Objektauswahl/ Long- und Shortlist



Welche Immobilien sind am besten geeignet für meinen Bedarf?

Wir schaffen für Sie Markttransparenz! Sie erhalten die größtmögliche Auswahl, damit kritische Kosten unter Kontrolle bleiben können.

Leistungsinhalte

- 3.1** Marktüberblick, Standorte, Mieten

- 3.2** Vorselektion: Longlist enthält potenzielle Objekte ohne Kontaktaufnahme mit Eigentümern

- 3.3** Mieter-Marketing: Wir präsentieren Ihr Unternehmen als potenziellen Mieter

- 3.4** Shortlist: Enthält konkrete Angebote der von Ihnen aus der Longlist ausgewählten Vermieter

WIR ERLEDIGEN DIE SUCHE FÜR SIE

4. Vertragsverhandlungen



Welche Laufzeiten und Inhalte sind optimal?

Egal, ob Sie sich für das Bleiben oder für das Umziehen entschieden haben:
Wir handeln die für Sie optimale Vertragslösung aus.

Leistungsinhalte

- 4.1 Neuverhandlung/Optimierung eines bestehenden Vertrags zu besseren Konditionen
 - 4.2 Verhandlung des Vertrages für den neuen Standort mit den für Sie optimalen Konditionen
 - 4.3 Auflösung eines bestehenden Vertrages zu den für Sie optimalen Bedingungen
 - 4.4 Verhandlung von Untervermietungsoptionen, Vor- und Anmietrechten
-

WIR VERTRETEN IHRE INTERESSEN

5. Innenausstattung



Wie sichere ich die vereinbarte Ausbauqualität, welche Möblierungskonzepte passen am besten?

Wir sorgen dafür, dass Ihre neue Innenausstattung termingerecht und mängelfrei fertig gestellt wird.

Leistungsinhalte

- 5.1 Analyse/Prüfung des angemieteten Objekts auf Zustand und notwendige Instandsetzungsmaßnahmen

- 5.2 Verhandlung mit dem Vermieter über Kostenverteilung

- 5.3 Vorselektion von Innenausstattern; Präsentation von Design-Konzepten

- 5.4 Aufsicht über alle Arbeiten/Kostenkontrolle

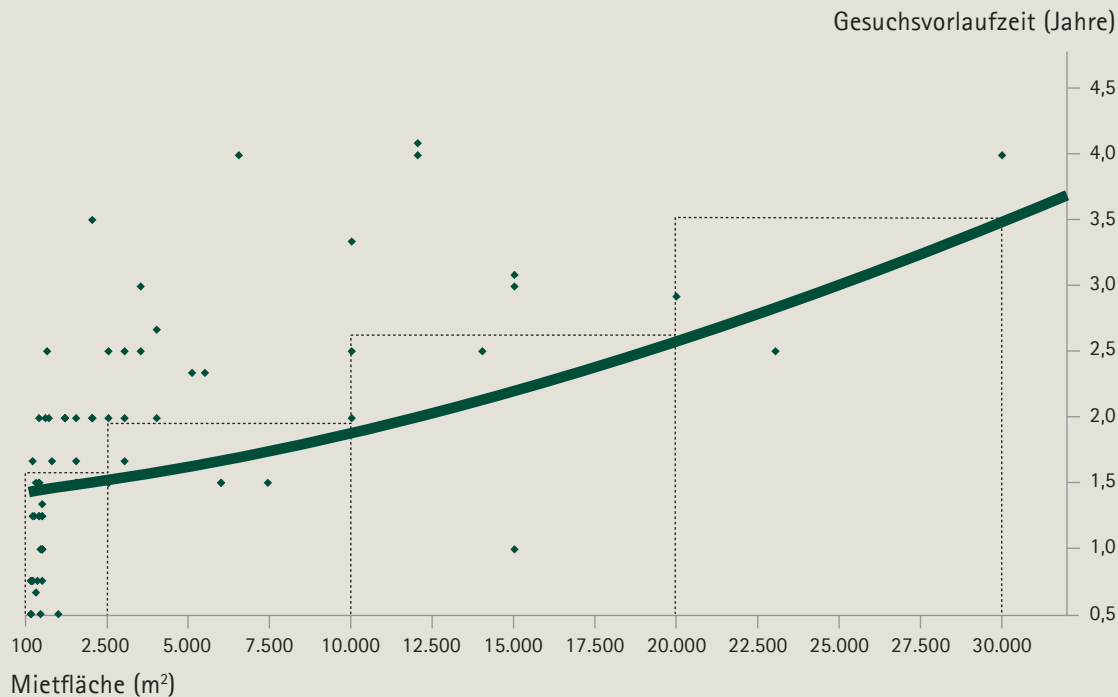
- 5.5 Koordination aller Rückbauten/Renovierungsarbeiten beim Auszug

WIR VERSCHAFFEN IHNEN DAS RICHTIGE AMBIENTE

Timing

Wann ist der richtige Zeitpunkt um mit den Überlegungen zu beginnen?

Zeit ist bekanntlich Geld – und ein sorgfältiges Zeitmanagement kann über Erfolg oder Misserfolg eines Umzugsprojektes entscheiden. Wir kennen die Hürden für Mieter, und wir wissen wie diese überwunden werden können. Wir bringen Sie rechtzeitig in eine gute Ausgangsposition, und wir begleiten Sie vorausschauend auf Ihrem Weg, damit Sie Ihre langfristigen Ziele auch sicher erreichen.



Ihr Vorteil – unser Konzept

Bei Angermann erhalten Sie alles aus einer Hand – auch das hilft Ihnen, vor, während und nach einem Vertragsabschluss Einsparpotenziale zu realisieren.

Wir sind unabhängig von Eigentümern und Vermarktungsgesellschaften und können Ihnen so ein echtes Abbild des Marktes bieten. Das heißt für Sie: Sie haben eine größere Auswahl und damit höhere Einsparpotenziale. Wir erstellen Ihr Pflichtenheft, sondieren den Markt, identifizieren Liegenschaften, koordinieren Besichtigungen und legen Ihnen schließlich eine Shortlist vor. Das spart Ihnen Zeit und Unannehmlichkeiten.

Wir fordern in Ihrem Auftrag Angebote von Eigentümern an und generieren dann klare, detaillierte Analysen, mit denen Sie eine informierte Entscheidung treffen können. Unsere Berichte sind in verständlicher Sprache gehalten und führen Sie Schritt für Schritt durch den Verhandlungsprozess vom ersten Angebot bis hin zum ausverhandelten Vertrag, mit allen Vorteilen und Einsparungen für Sie.

Unser Ziel ist, dass Sie aus allen Verhandlungen mit höheren Einsparungen herauskommen.

Auf unsere Verhandlungserfahrung können Sie zählen – auch bei Vertragsauflösungen.

Ausgewählte Leistungen werden mit professionellen Dienstleistern ausgeführt. Gerne können auch Ihnen bekannte Dienstleister in die Zusammenarbeit eingebunden werden.

Fazit

Sie als Mieter und potenzieller Mieter werden in die Lage versetzt, aus einer breiten Auswahl von Optionen eine informierte Entscheidung zu treffen. Sie erhalten stichtagsbezogene, aktuelle Informationen und eine hohe Markttransparenz.

Wir arbeiten für Sie und mit Ihnen, um die gemeinsam definierten Ziele zu erreichen und die für Sie optimale Raumlösung zu finden.



Sprechen Sie uns für Ihr individuelles Angebot gerne an:

Angermann Real Estate Advisory AG

Guiollettstraße 48

60325 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)69-5 05 02 91-0

area-frankfurt@angermann.de

www.angermann.de